

Số: 77/TB-CCTHADS

Đăk Gleï, ngày 22 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên lần thứ 02**

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 02/2021/QĐST-DS, ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0612/22.12/THA/KTM/EXIMA ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2023/HĐDV-GLKT, ngày 13/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số: 01/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số số: 01-PL/07/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 21/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số số: 01-07/2023/QCĐG-GLKT, ngày 21/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01-07/2023/TBĐG-GLKT, ngày 21/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh của Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Kỳ Phong, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: 915 Hùng Vương, thị trấn Plei Kản, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (đại diện theo ủy quyền lại của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum).

Người phải thi hành án: bà Y Linh, địa chỉ: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum đã ký hợp đồng dịch vụ với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo thỏa thuận của đương sự để bán đấu giá tài sản của bà Y Linh, địa chỉ: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

### **1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: thôn Đăk Ra, thị trấn Đăk Gleï, huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 809916 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Gleï, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/9/2015 mang tên bà Y Linh. Diện tích: 110 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Chỉ giới cách tim đường Quy hoạch số 4 là 8,75 m.

#### **Thực tế kê biên:**

##### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Y Hằng, đo được 22 m;
- Phía Tây giáp đất bà Y Re, đo được 22 m;
- Phía Nam giáp đất bà Y Linh, đo được 05 m;
- Phía Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo, đo được 05 m.

Kết quả đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 110 m<sup>2</sup>, đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì diện tích đất trùng khớp, không có thay đổi, chênh lệch.

##### **\* Tài sản gắn liền với đất: Không có.**

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gleï).*

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/4/2023.



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 11/4/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 229.166.685 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng).

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/4/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 11/4/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 14/4/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, bà Y Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh khác.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum thông báo để các đương sự biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Đăk Gle;
- UBND thị trấn Đăk Gle;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đăk Gle;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Võ Tấn Cường*